

House - 195 m<sup>2</sup>  
BENAIS

**310 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

---

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2319  
Town : Benais  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €310 000  
Syndicat en procédure : NO  
Surface : 195 m<sup>2</sup>  
Land : 3213 m<sup>2</sup>  
Floors : 1

Living room : 45 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Kitchen : Separated  
Heating : individuel radiateur  
Garage : yes



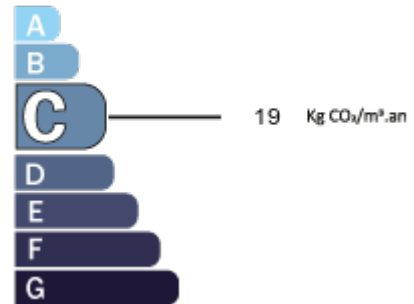
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 2620€ max. 3600€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles  
37140 - BOURGUEIL  
Tél. 02 47 97 78 05