

Maison - 284 m<sup>2</sup>

378 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Maison de charme avec de beaux volumes de 284 m2 habitables; offrant une entrée donnant sur un vaste salon-séjour avec cheminée de plus de 60 m2, cuisine aménagée et équipée, arriére cuisine, 3 grandes chambres, salle de bains, wc. A l'étage, 5 chambres, dressing, salle d'eau, salle de bains, salle de jeux. Grand sous-sol avec atelier, cuisine, lingerie, cave et double garage. Le tout sur un terrain clos de 3 900 m2 avec piscine chauffée et sécurisé. Annexe avec atelier et garage venant completer cette agréable jardin arboré offrant une jolie vue.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 2224
Ville: Gizeux
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 378 000 €
Syndicat en procédure: Non

Surface: 284 m<sup>2</sup> Terrain: 3900 m<sup>2</sup> Nbr d'étage: 3 Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>
Nbr de pièces : 11
Nbr de chambres : 7

Nbr SDB: 2 Nbr SE: 1 Cuisine: Aucune

Chauffage: individuel electrique radiateur

Piscine: Oui Garage: Oui



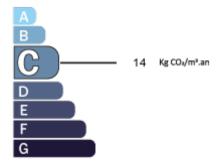
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





















