

Maison - 125 m²
BOURGUEIL

195 800 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de ville idéalement située: commerces et écoles à pied. Prestation de qualité pour cette Bourgueilloise se composant d'un salon/séjour de 42m², d'une cuisine séparée et équipée, salle de bains, wc séparé. Au premier étage: 2 belles chambres de 18 m² ainsi qu'une salle d'eau avec son wc. Au deuxième étage: 2 chambres de 14 et 15m² au sol. Garage, le tout agrémenté d'un magnifique toit terrasse aménagé avec goût pour vos belles soirées d'été.
Bien en collaboration Interkab.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 0006
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 195 800 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 125 m²
Terrain : 105 m²
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 42 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel gaz
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

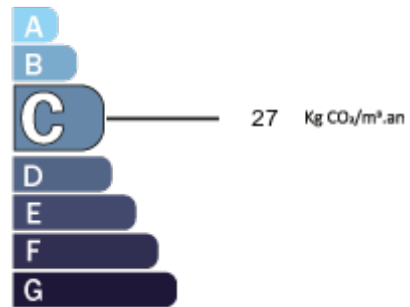
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1340€ max. 1860€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05