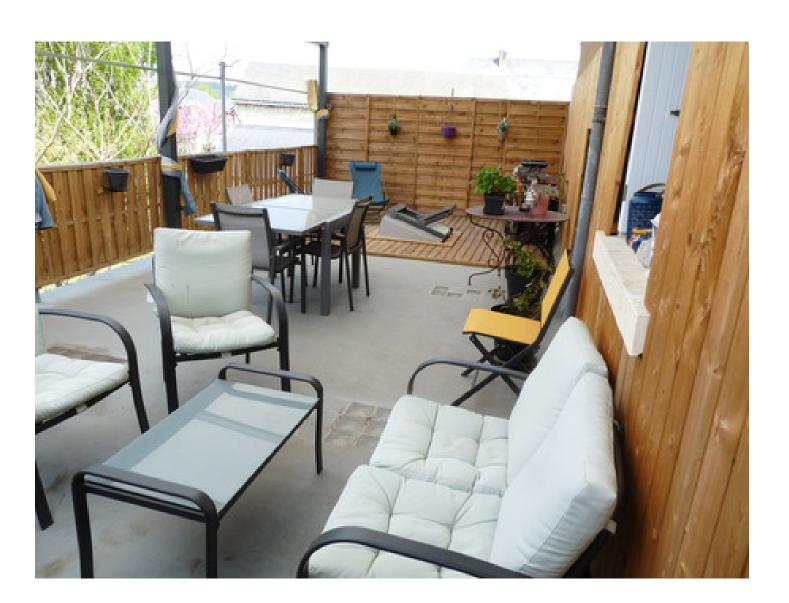


Maison - 125 m²

195 800 €^{*}

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de ville idéalement située: commerces et écoles à pied.Prestation de qualité pour cette Bourgueilloise se composant d'un salon/séjour de 42m2, d'une cuisine séparée et équipée, salle de bains, wc séparé. Au premier étage: 2 belles chambres de 18 m2 ainsi qu'une salle d'eau avec son wc. Au deuxième étage: 2 chambres de 14 et 15m2 au sol. Garage, le tout agrémenté d'un magnifique toit terrasse aménagé avec goût pour vos belles soirées d'été. Bien en collaboration Interkab.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 0006 Ville: Bourgueil Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 195 800 € Syndicat en procédure : Non

Surface: 125 m² Terrain: 105 m^2 Nbr d'étage: 3

Surface séjour: 42 m² Nbr de pièces: 6 Nbr de chambres: 4 Nbr SDB: 1

Nbr SE: 1
Cuisine: separee equipee Chauffage: individuel gaz

Garage: Oui



DIAGNOSTICS DPE-GES

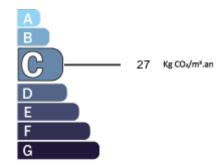
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025): mini. 1340€ max. 1860€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS













