

Maison - 240 m²
RESTIGNÉ

354 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au centre du charmant village de Restigné, découvrez cette vaste propriété aux volumes généreux avec sa cave voûtée, ses annexes et son jardin. Vous disposez au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon et séjour avec cheminée, une salle à manger avec seconde cheminée, cuisine aménagée et équipée et arrière cuisine, une chambre et une bibliothèque avec grand bureau. Au 2^{ème} étage, une chambre parentale avec espace dressing, couloir desservant 3 grandes chambres avec parquet d'origine, une salle d'eau et une salle de bains. Grenier aménageable. En annexe, une charmante grange avec atelier, ancienne écurie. Jardin arboré de 1170 m² avec puits. Proche des commerces de proximité, d'un pôle de santé, et des écoles. Vous serez séduits par ce cadre calme et agréable. Prenez rendez vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

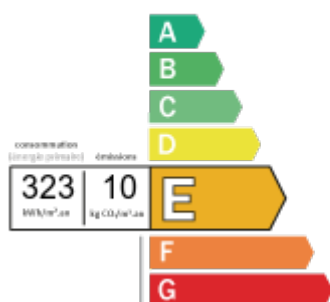
Référence : 2242
Ville : Restigné
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 354 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 240 m²
Terrain : 1170 m²

Surface séjour : 26 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel electrique



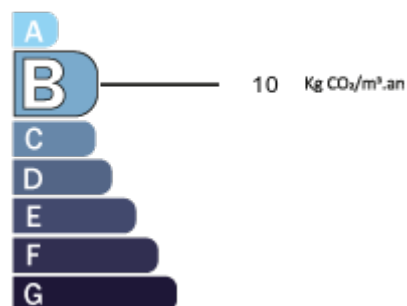
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 4620€ max. 6290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05