

Maison - 240 m<sup>2</sup> RESTIGNÉ 354 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Au centre du charmant village de Restigné, découvrez cette vaste propriété aux volumes généreux avec sa cave voûtée, ses annexes et son jardin. Vous disposez au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon et séjour avec cheminée, une salle à manger avec seconde cheminée, cuisine aménagée et équipée et arrière cuisine, une chambre et une bibliothéque avec grand bureau. Au 2 éme étage, une chambre parentale avec espace dressing, couloir desservant 3 grandes chambres avec parquet d'origine, une salle d'eau et une salle de bains. Grenier aménageable. En annexe, une charmante grange avec atelier, ancienne écurie. Jardin arboré de 1170 m2 avec puits. Proche des commerces de proximité, d'un pôle de santé, et des écoles. Vous serez séduits par ce cadre calme et agréable. Prenez rendez vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 2242 Ville: Restigné Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 354 000 € Syndicat en procédure : Non

Surface: 240 m<sup>2</sup>  $\textbf{Terrain}: \ 1170 \ m^2$  Surface séjour : 26 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres: 5 Nbr SDB: 1

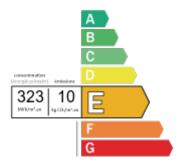
Nbr SE: 1
Cuisine: separee equipee Chauffage: individuel electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

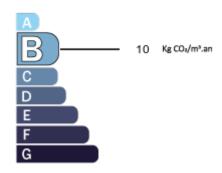
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1): mini. 4620€ max. 6290€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS















