

Maison - 90 m²
BOURGUEIL

175 100 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS: EXCLUSIVITE: Centre de Bourgueil, charmante maison de plain pied offrant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, grande chambre et salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 wc. A l'étage, un vaste palier desservant 2 chambres, un wc. Cave, cour. Isolation refaite, Idéalement située proche de tous les commerces, des écoles et infrastructure de santé. Un plain pied idéal ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2304
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 175 100 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 90 m²
Terrain : 58 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel électrique radiateur



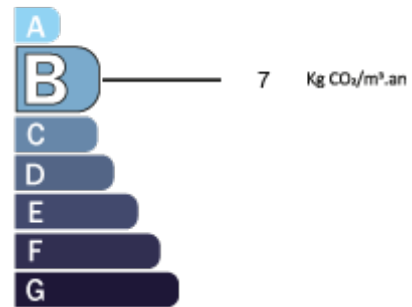
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1290€ max. 1780€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05