

Maison - 90 m²
BOURGUEIL

223 650 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 100 m² de plein pied, idéale pour une petite famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible sur un joli terrain clos et arboré de 804 m² avec terrasses. Salon-séjour lumineux avec grandes ouvertures offrant un espace confortable et une atmosphère accueillante. Trois chambres, dont une avec dressing. Cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine fonctionnelle. A l'arrière, garage et son annexe pour un espace atelier. Puit avec pompe. Maison confortable et fonctionnelle dans un environnement agréable, proche des commerces et de toutes les commodités. Prenons rendez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2309
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 223 650 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 90 m²
Terrain : 804 m²
Année de construction : 1975

Surface séjour : 33 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : separee equipee
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : Oui



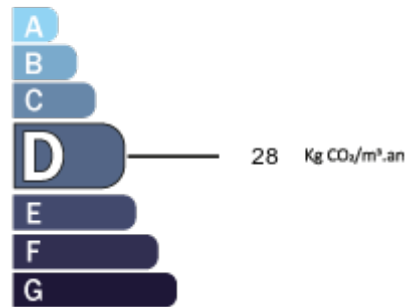
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1410€ max. 1980€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05