

Maison - 103 m<sup>2</sup>

138 500 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Maison habitation offrant au rez-de-chaussée,une cuisine, une salle à manger/salon avec cheminée et insert, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage, deux chambres et un bureau. En annexe grand garage, ateliers, le tout sur un terrain de 1215 m2. Beaucoup de potentiel. Consommation énergie primaire : 225 kWh/m2/an Consommation énergie finale : 204.00 kWh/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 EUR et 1 990 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 2311
Ville: Benais
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 138 500 €
Syndicat en procédure: Non

Surface:  $103 \text{ m}^2$ Terrain:  $1215 \text{ m}^2$  Surface séjour : 103 m<sup>2</sup> Nbr de pièces : 5 Nbr de chambres : 3

Nbr SE: 1 Cuisine: Séparée

Chauffage: individuel gaz radiateur

Garage: Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

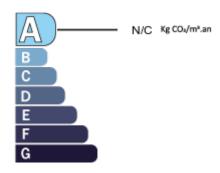
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 1410€ max. 1910€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







