

Maison - 103 m²

BENAIS

138 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison habitation offrant au rez-de-chaussée, une cuisine, une salle à manger/salon avec cheminée et insert, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage, deux chambres et un bureau. En annexe grand garage, ateliers, le tout sur un terrain de 1215 m². Beaucoup de potentiel. Consommation énergie primaire : 225 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 204.00 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 EUR et 1 990 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

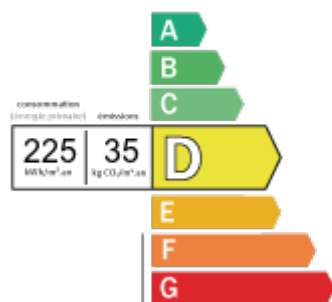
Référence : 2311
Ville : Benais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 138 500 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 103 m²
Terrain : 1215 m²

Surface séjour : 103 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : Oui



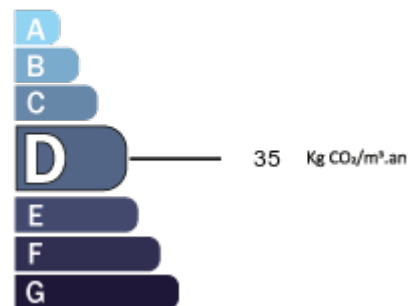
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1410€ max. 1910€



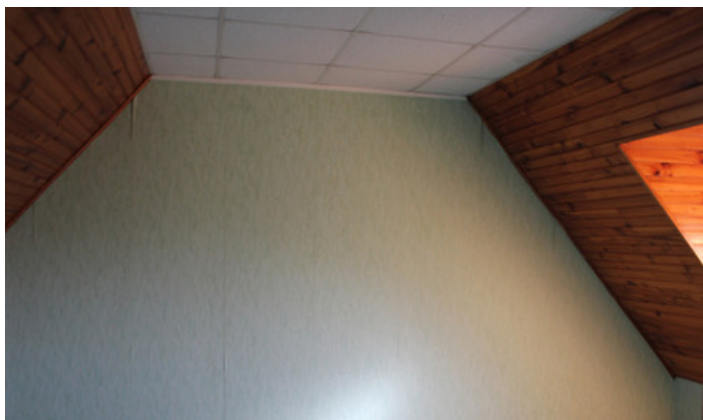
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05