

Maison - 63.8 m²

SAUMUR

196 100 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison ancienne de charme restaurée disposant au rez-de-chaussée d'un salon-séjour lumineux et d'une cuisine aménagée et équipée, lingerie et wc. A l'étage, deux chambres dont l'une avec dressing, salle d'eau indépendante. Le tout sur un jardin paysagé d'environ 300 m² et aménagé d'un espace détente convivial et arboré, unique en plein centre ville. Quartier calme proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2312
Ville : Saumur
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 196 100 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 63.8 m²
Terrain : 300 m²

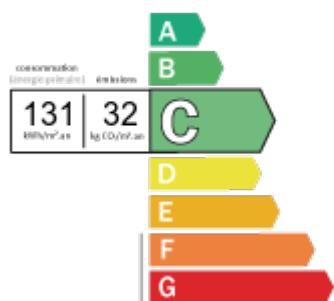
Surface séjour : 63 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel



DIAGNOSTICS DPE - GES

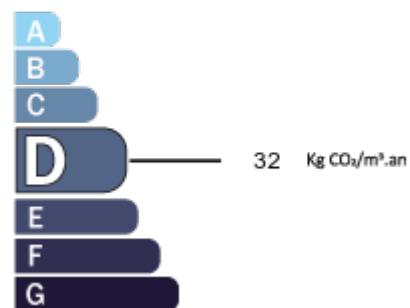
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 900€ max. 1270€



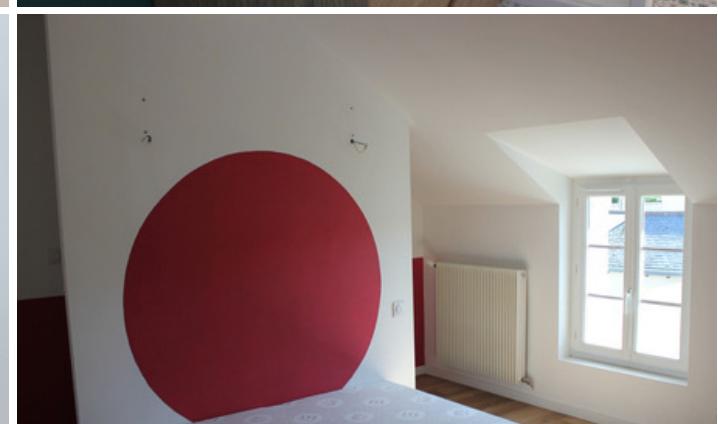
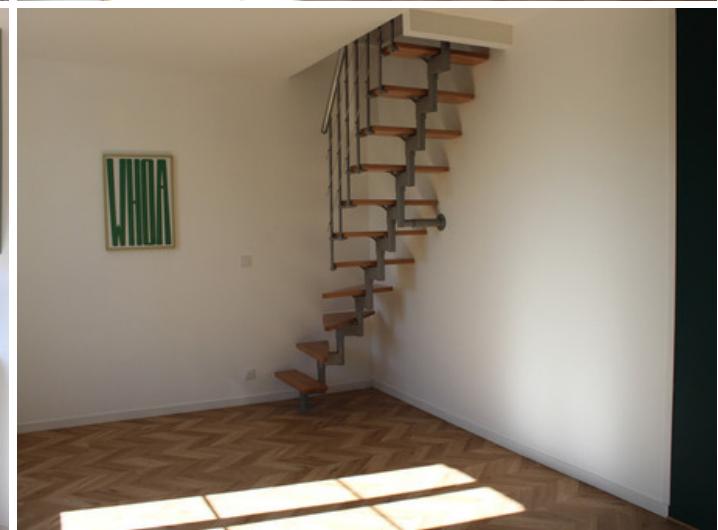
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05