

Maison - 63.8 m<sup>2</sup>



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Maison ancienne de charme restaurée disposant au rez-de-chaussée d'un salon-séjour lumineux et d'une cuisne aménagée et équipée, lingerie et wc. A l'étage, deux chambres dont l'une avec dressing, salle d'eau indépendante. Le tout sur un jardin paysagé d'environ 300 m2 et aménagé d'un espace détente covivial et arboré, unique en plein centre ville. Quartier calme proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2312 Ville : Saumur Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix : 201 400 €

Syndicat en procédure : Non

Surface: 63.8 m<sup>2</sup>
Terrain: 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup> Nbr de pièces : 3 Nbr de chambres : 2

Nbr SE: 1

Cuisine: separee equipee Chauffage: individuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES

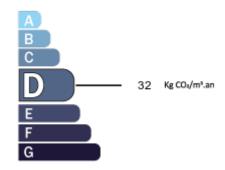
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 900€ max. 1270€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







