

Maison - 225 m²
CHINON

456 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À seulement quelques minutes du centre historique de Chinon, des commerces et des écoles dans un environnement préservé, découvrez cette maison d'architecte unique aux volumes généreux et à la vue panoramique imprenable sur le Château de Chinon et la vallée de la Vienne. Dès l'entrée, vous serez séduits par les grands espaces et la luminosité : un vaste hall dessert un salon-séjour de plus de 55 m² avec cheminée, prolongé par une grande terrasse exposée plein sud, idéale pour vos moments de détente face au paysage donnant sur le château. La cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et des toilettes complètent ce niveau de plain-pied. À l'étage, un palier dessert quatre belles chambres avec placards intégrés, une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un grenier aménageable offrant un potentiel supplémentaire. Côté extérieurs, le charme opère immédiatement : un parc arboré de 4 910 m², clos de murs, abrite deux garages, une dépendance à aménager (idéale maison d'amis ou gîte), un atelier, ainsi que deux caves, dont une voûtée indépendante. Les Atouts : Vue rare et imprenable Volumes lumineux, architecture de caractère Construction avec matériaux de qualité Proximité immédiate des écoles, commerces et commodités Audit énergétique réalisé DPE : E Une propriété rare sur le secteur, alliant cachet, potentiel et cadre de vie exceptionnel. La propriété est construite avec des matériaux de qualité et son environnement et un atout indéniable . DPE et GES: E (Audit énergétique réalisé).

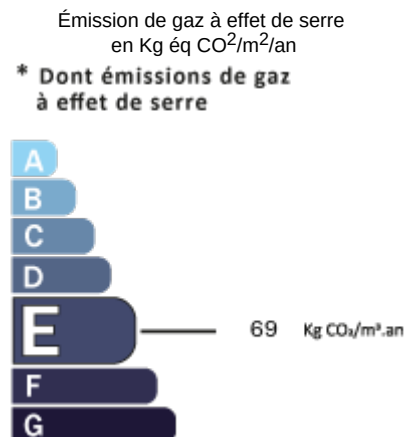
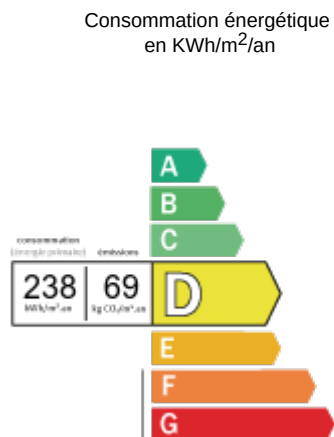
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2314
Ville : Chinon
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 456 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 225 m²
Terrain : 4910 m²
Année de construction : 1972
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel fuel
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05