

Appartement - 128 m<sup>2</sup>

LA CHAPELLE-SUR-LOIRE

**199 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

INTER AGENCE - Venez découvrir cette maison familiale et lumineuse de 128 m<sup>2</sup> habitables offrant au rez de chaussée: un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de plus de 60 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, 3 chambres, un cellier, wc, une salle d'eau. A l'étage un palier dessert 2 grandes chambres et une salle de bains. Jardin arboré et clos de 1208 m<sup>2</sup> avec chalet ainsi qu'un terrain de pétanque. A découvrir.

## LE BIEN EN DETAIL

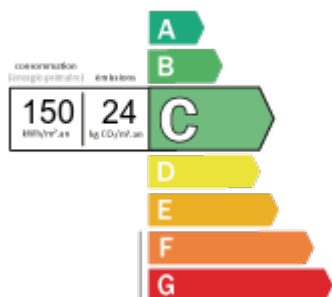
Référence : 2322  
Ville : La Chapelle-sur-Loire  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 199 000 €  
Syndicat en procédure : Non  
Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : americaine equipee  
Chauffage : individuel



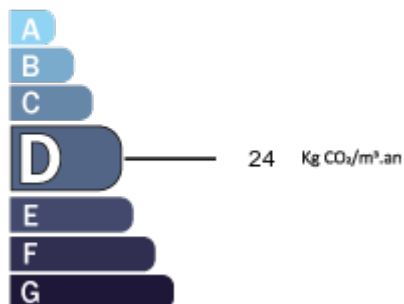
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1240€ max. 1730€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles  
37140 - BOURGUEIL  
Tél. 02 47 97 78 05