

Maison - 157 m²
RESTIGNÉ

300 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS. Longère de charme rénovée, offrant une vaste entrée lumineuse, un salon séjour avec cheminée, une salle à manger avec un séjour cathédrale; poutres et pierres apparentes, une cuisine aménagée, bureau, wc et salle d'eau. A l'étage, une suite parentale de plus de 29 m² avec salle de bains, une chambre, une mezzanine avec coin lecture, buanderie, wc. En annexe, un garage, un préau avec point eau. L'entrée de la propriété s'effectue par un porche authentique, donnant sur un jardin arboré et clos de 771 m² avec puits. Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette maison ancienne restaurée allie le charme de l'ancien avec une décoration moderne et chaleureuse : double vitrage récent et couverture neuve. Contactez nous pour visiter ce havre de paix, proche de BOURGUEIL et du centre de RESTIGNÉ.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2323
Ville : Restigné
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 300 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 157 m²
Terrain : 771 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 27 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel gaz
Garage : Oui



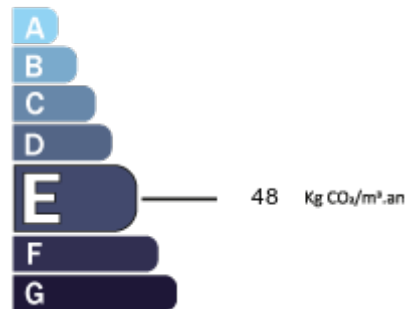
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 3020€ max. 4150€



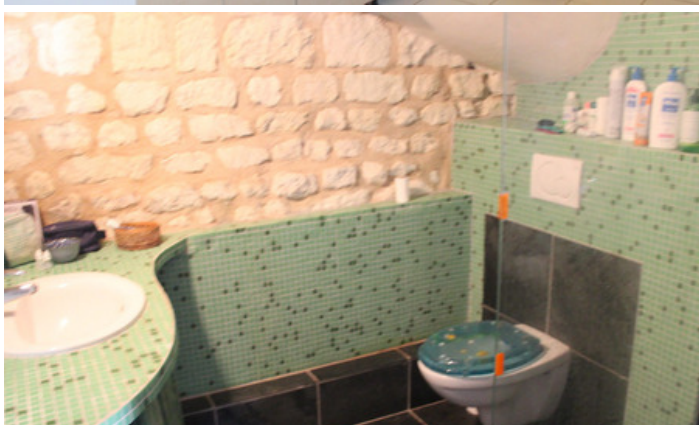
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05