

Maison - 195 m²

BENAIS

310 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Que de charme et d'authenticité pour cette Longère de caractère restaurée de 195 m² habitables, offrant un grand salon séjour de plus de 50 m² avec cheminée, un vaste salon, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salle d'eau avec double vaques, wc. buanderie. A l'étage, un long corridor dessert trois chambres, un cabinet de toilettes, un bureau, une salle de bains avec double vaques/ wc. Attenant à l'habitation, garage fermé avec chaufferie. Cave. Chalet de jardin. Le tout sur un magnifique parc arboré et clos de 3 213 m² clos. Chauffage par pompe à chaleur. Localisation calme tout en étant proche (5 km) de toutes les commodités (écoles, commerces de proximité, infrastructures de santé) . A découvrir !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2319
Ville : Benais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 310 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 195 m²
Terrain : 3213 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 45 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel radiateur
Garage : Oui



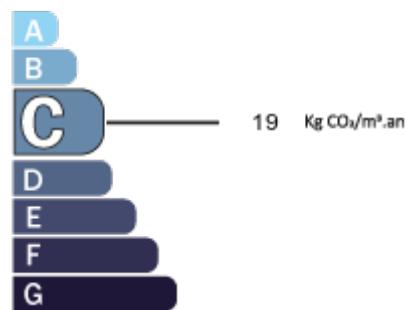
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2620€ max. 3600€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05