



Appartement - 82 m²

BOURGUEIL



DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur: appartement de 82 m² habitable dans le centre ville de BOURGUEIL, composé d'une entrée, un salon séjour de plus de 28 m², une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, 2 bureaux, 2 wc, une grande cave. Proche de tous les commerces et écoles. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 880 EUR et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

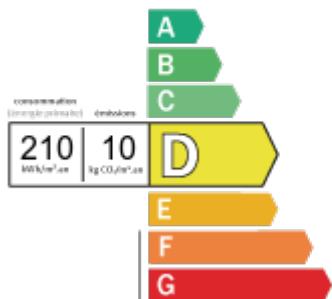
Référence : 2320
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix : 85 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 82 m²
Etage du bien : 2

Surface séjour : 26 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : individuel électrique radiateur



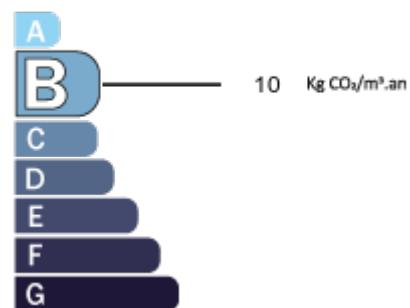
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



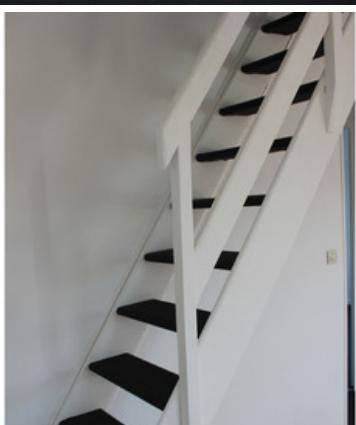
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05