

Maison - 132 m²

BENAIS

231 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Belle propriété de caractère composée d'une Maison de Maître sur deux niveaux avec granges, chai, et nombreuses annexes. La maison principale en pierre de tuffeau d'environ 130 m² offre au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine et cheminée insert, un salon/séjour avec cheminée à foyer ouvert. Au 1er étage, palier desservant 3 chambres indépendantes, une salle de bains, un wc. Au 2ème étage, une chambre mansardée et autre grande pièce isolée. Cave voûtée en tuffeau au dessous de l'habitation. Très belle grange de plus de 120 m² avec écurie attenante, pièce avec four à pain. Deux autres bâtiments annexes permettent avec aménagement et restauration des espaces de vie supplémentaires. Cour intérieure et Jardin arboré avec arbres fruitiers. Puits. Le tout clos sur 1451 m² de terrain sans vis-à-vis. Découvrez cette pépite, non loin des commerces de proximité et d'une zone d'activité commerciale (5 km- 10 mn trajet voiture), des écoles, des infrastructures de santé (5 km) sportives et culturelles.

LE BIEN EN DETAIL

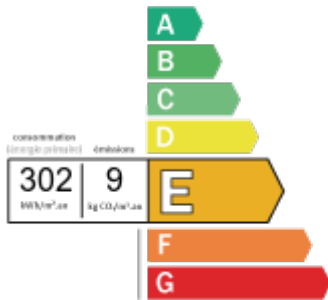
Référence : 2325
Ville : Benais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 231 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 132 m²
Terrain : 1451 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel électrique radiateur



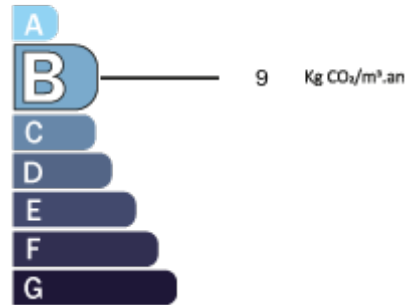
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05