

Maison - 93 m²
BOURGUEIL

170 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE : Dans un quartier calme du centre de BOURGUEIL, charmante longère composée d'un salon, une cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, chambre avec dressing, salle d'eau et wc. A l'étage un palier, faisant office de bureau, une suite parentale avec salle d'eau et wc. Cellier et garage attenant, le tout sur un joli jardin arboré de 552 m². Chauffage gaz de ville et pompe à chaleur. Dans un quartier calme. Notre avis: Situation idéale et environnement privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2306
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 170 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 93 m²
Terrain : 552 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 15 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel
Garage : Oui



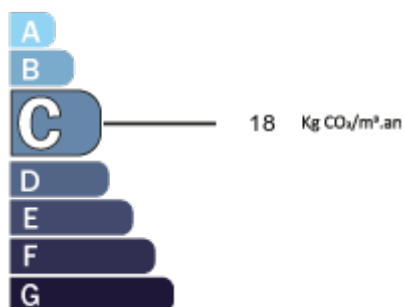
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1520€ max. 2120€



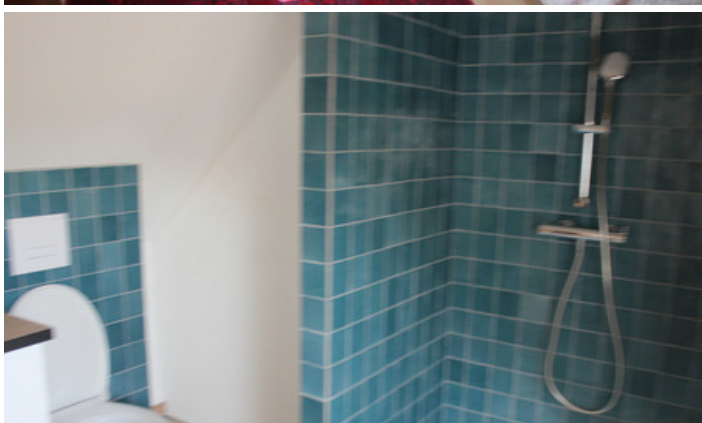
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05