

Maison - 93 m²

170 000 €^{*}

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE: Dans un quartier calme du centre de BOURGUEIL, charmante longère composée d'un salon, une cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, chambre avec dressing, salle d'eau et wc. A l'étage un palier, faisant office de bureau, une suite parentale avec salle d'eau et wc. Cellier et garage attenant, le tout sur un joli jardin arboré de 552 m2. Chauffage gaz de ville et pompe à chaleur. Dans un quartier calme. Notre avis: Situation idéale et environnement privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 2306
Ville: Bourgueil
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 170 000 €
Syndicat en procédure: Non

Surface: 93 m² Terrain: 552 m² Nbr d'étage: 1 Surface séjour : 15 m² Nbr de pièces : 4 Nbr de chambres : 2 Nbr SE : 2 Cuisine : Séparée Chauffage : individuel

Garage: Oui



DIAGNOSTICS DPE-GES

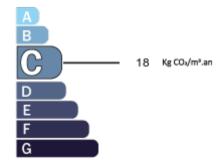
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 1520€ max. 2120€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







