

Maison - 128 m²
BOURGUEIL

149 800 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE: Maison habitation composée d'un grand salon-séjour lumineux de 46 m² avec poêle à granulés ouvert sur une cuisine aménagée, chambre et salle d'eau, wc, un bureau. Au Sous-sol, une grande pièce aménagée ou salle de jeux avec baie vitrée, une seconde chambre. En annexe, un grand garage de 25 m², un atelier et un cellier. La maison nécessite des aménagements intérieurs, gros oeuvre en bon état. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 628 m² avec un puits. Idéalement placé aux portes de BOURGUEIL. L'avis de votre professionnel de l'immobilier: un rapport prix surface au m² très intéressant - un grand terrain avec 2 portails - un espace à vivre convivial avec poêle à bois.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2331
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 149 800 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 128 m²
Terrain : 1628 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 37 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : individuel
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

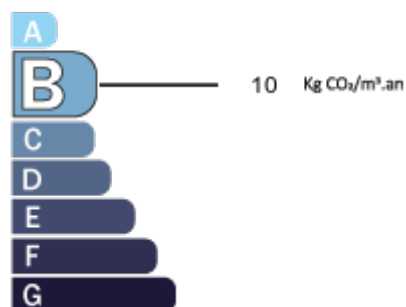
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1830€ max. 2510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05