

Maison - 128 m<sup>2</sup>

149 800 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

EN EXCLUSIVITE: Maison habitation composée d'un grand salon-séjour lumineux de 46 m2 avec poêle à granulés ouvert sur une cuisine aménagée, chambre et salle d'eau, wc, un bureau. Au Sous-sol, une grande piéce aménagée ou salle de jeux avec baie vitrée, une seconde chambre. En annexe, un grand garage de 25 m2, un atelier et un cellier. La maison nécessite des aménagements intérieurs, gros oeuvre en bon état. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 628 m2 avec un puits. Idéalement placé aux portes de BOURGUEIL. L'avis de votre professionnel de l'immobilier: un rapport prix surface au m2 trés intéressant - un grand terrain avec 2 portails - un espace à vivre convivial avec poêle à bois.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 2331
Ville: Bourgueil
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 149 800 €
Syndicat en procédure: Non

Surface: 128 m<sup>2</sup> Terrain: 1628 m<sup>2</sup> Nbr d'étage: 1 Surface séjour: 37 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 1

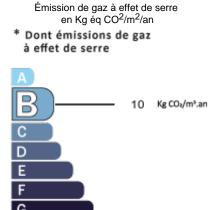
Cuisine : Américaine Chauffage : individuel

Garage: Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES





## LE BIEN EN PHOTOS





















