

Appartement - 82 m²

SAUMUR

169 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique vue sur la LOIRE, Appartement de 82 m² habitables offrant un salon-séjour lumineux de plus de 40 m², une cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Gande terrasse de 80 m² aménagée et arboré. Place de parking sécurisée. Proche du centre ville de saumur, des commerces. Arrêt de bus en bas de immeuble, gare TGV à pieds. Prenons rendez-vous ! Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 EUR et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2332
Ville : Saumur
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 169 500 €
Syndicat en procédure : Non
Nbr de lots de copropriété : 11
Surface : 82 m²
Année de construction : 1969

Surface séjour : 41 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : collectif gaz radiateur
parking : 1



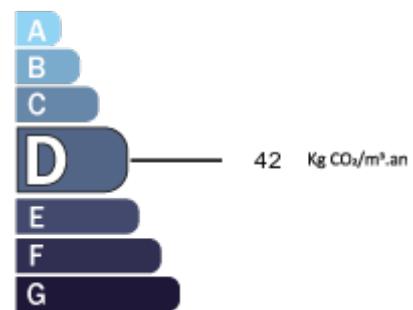
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1224€ max. 1656€



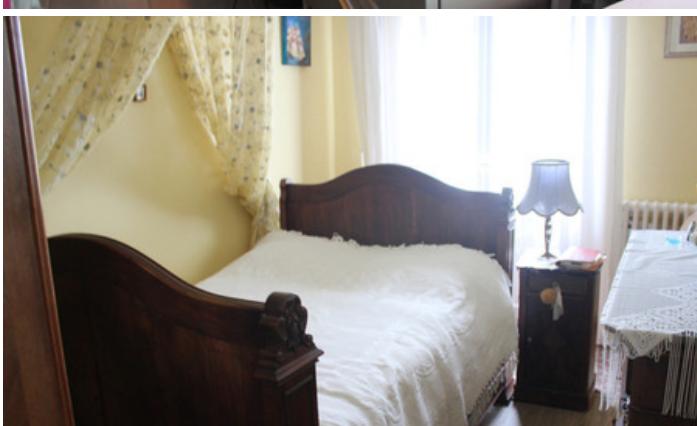
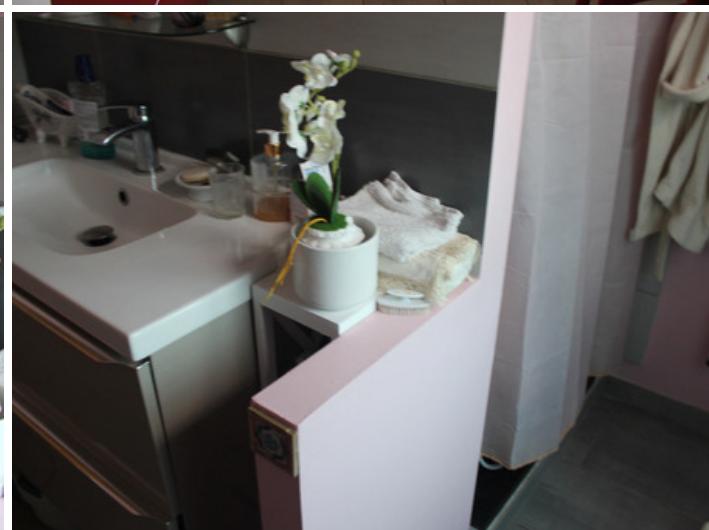
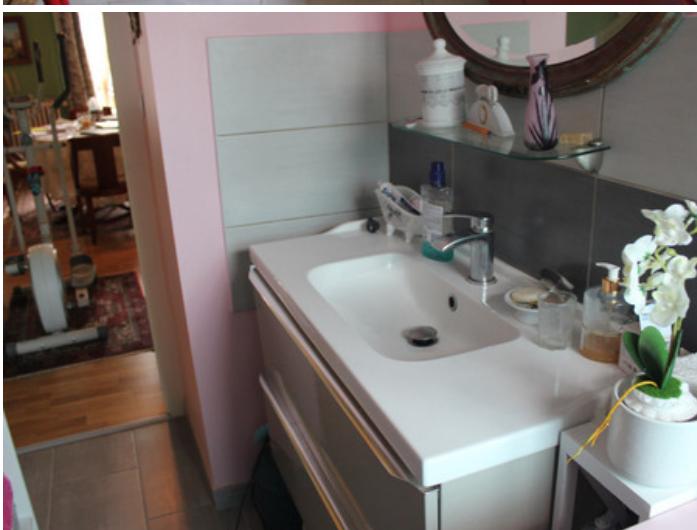
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05