Immeuble - 270 m²

BOURGUEIL

318 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Située au coeur de la commune de Bourgueil, cette ancienne auberge pleine de caractère offre aujourd'hui une nouvelle vie grâce à son activité de gîte et chambres d'hôtes. La bâtisse, riche d'histoire et de charme, dispose de vastes espaces intérieurs et d'une belle capacité d'accueil, idéale pour un projet touristique, gastronomique ou familial. Caractéristiques principales : Ancienne auberge restaurant avec salle de réception, bar et cuisine professionnelle. Plusieurs chambres aménagées en chambres d'hôtes, chacune avec salle d'eau privative. Un gîte indépendant, prêt à accueillir des séjours touristiques ou professionnels. Espaces communs chaleureux et authentiques, mettant en valeur les poutres apparentes, pierres et éléments d'époque. Extérieur agréable permettant d'offrir des moments conviviaux aux hôtes. Son emplacement stratégique au coeur du vignoble de Bourgueil et à proximité de la Loire, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, en fait un lieu attractif pour une clientèle touristique. Cette propriété représente une opportunité rare pour qui souhaite reprendre une activité déjà en place ou donner une nouvelle orientation à cet ensemble immobilier chargé d'histoire.

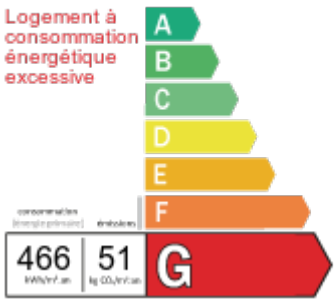
LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 2333
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 318 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 270 m^2

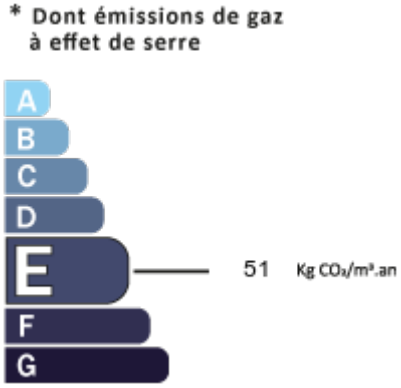
Nbr de chambres : 6
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel gaz radiateur

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

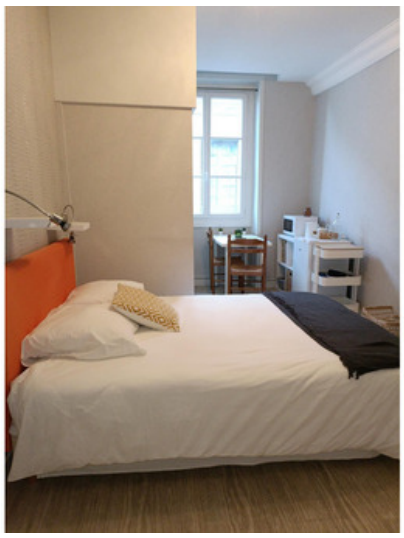
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

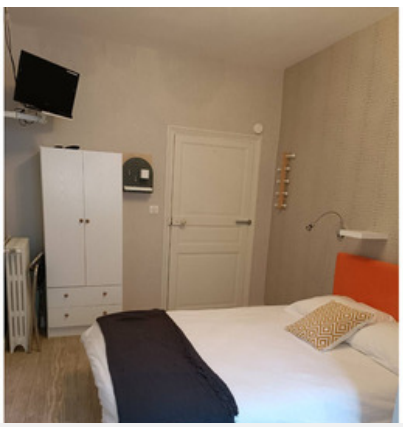


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an



LE BIEN **EN PHOTOS**





Idéal'Demeure Immobilier

15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05