

Maison - 92.63 m²

Loyer : 800 € Charges Comprises par mois 30 € de complément de loyer Complément de loyer : 30 € TTC Honoraires à charges locataire : 514 € TTC

oraires a charges locataire : 514 € 110 dont 130 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Maison habitation de plain pied, proche du centre et de la zone commerciale de Bourgueil, composée d'un grand salon-séjour lumineux de 40 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, wc, garage, atelier et cellier. Le tout sur un terrain arboré de 1057 m². « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Loyer 770 EUR/mois et 30 EUR/mois de charges locatives. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1900 EUR et 2640 EUR indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Référence annonce : Consommation énergétique : 228 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 38 CO2/m²/an Honoraires à la charge du locataire : 514 EUR TTC dont 130 EUR pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 770 EUR + montant des charges : 30 EUR / mois (provision avec régularisation annuelle). Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/10/2024

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 2334 Ville: Bourgueil Transaction: Location Type de bien: Maison Prix CC: 800 €

Prix CC: 800 €
Surface: 92.63 m²
Terrain: 1057 m²

Surface séjour : 40 m² Nbr de pièces : 4 Nbr de chambres : 3

Nbr SDB: 1

Cuisine : americaine equipee **Chauffage :** individuel gaz radiateur

Garage: Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

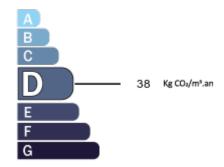
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 1900€ max. 2640€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







