

Maison - 92.63 m<sup>2</sup>

BOURGUEIL

Loyer : 800 € Charges Comprises par mois 30 € de complément de loyer

Dépôt de garantie : 770 €

Charges : 30 €

Complément de loyer : 30 € TTC

Honoraires à charges locataire : 514 € TTC

dont 130 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison habitation de plain pied, proche du centre et de la zone commerciale de Bourgueil, composée d'un grand salon-séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, wc, garage, atelier et cellier. Le tout sur un terrain arboré de 1057 m<sup>2</sup>. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Loyer 770 EUR/mois et 30 EUR/mois de charges locatives. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1900 EUR et 2640 EUR indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Référence annonce : Consommation énergétique : 228 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 38 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Honoraires à la charge du locataire : 514 EUR TTC dont 130 EUR pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 770 EUR + montant des charges : 30 EUR / mois (provision avec régularisation annuelle). Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/10/2024

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2334  
Ville : Bourgueil  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix CC : 800 €  
Charges annuelles : 360 €  
Surface : 92.63 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1057 m<sup>2</sup>  
Charges : 30 €

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : americaine equipee  
Chauffage : individuel gaz radiateur  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

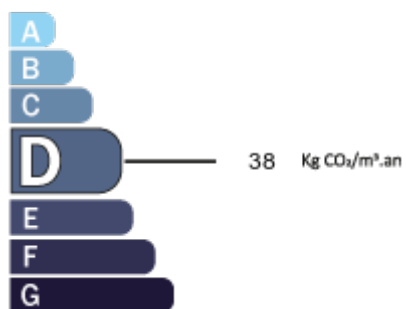
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1900€ max. 2640€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles  
37140 - BOURGUEIL  
Tél. 02 47 97 78 05