



Maison - 92.63 m²

BOURGUEIL

Loyer : 800 € Charges Comprises par mois 30 € de complément de loyer

Dépôt de garantie : 770 €

Charges : 30 €

Complément de loyer : 30 € TTC

Honoraires à charges locataire : 514 € TTC

dont 130 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Maison habitation de plain pied, proche du centre et de la zone commerciale de Bourgueil, composée d'un grand salon-séjour lumineux de 40 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, wc, garage, atelier et cellier. Le tout sur un terrain arboré de 1057 m². « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Loyer 770 EUR/mois et 30 EUR/mois de charges locatives. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1900 EUR et 2640 EUR indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Référence annonce : Consommation énergétique : 228 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 38 CO₂/m²/an Honoraires à la charge du locataire : 514 EUR TTC dont 130 EUR pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 770 EUR + montant des charges : 30 EUR / mois (provision avec régularisation annuelle). Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/10/2024

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2334
Ville : Bourgueil
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 800 €
Charges annuelles : 360 €
Surface : 92.63 m²
Terrain : 1057 m²
Charges : 30 €

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : américaine équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
Garage : Oui



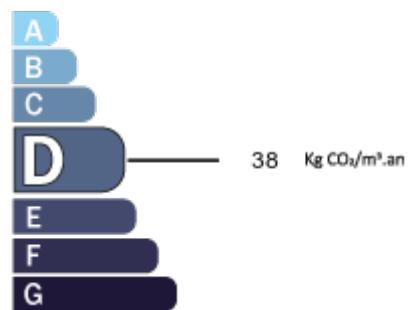
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1900€ max. 2640€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05