

Maison - 173 m²

BOURGUEIL

HAI
Prix : 263 750 € *
* * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge acquéreur
ET vendeur
Prix Honoraire Exclus : 250 000 €



DESCRIPTION DU BIEN

Belle demeure à Bourgueil, composée au rez-de-chaussée d'un grand salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC. Au premier étage, une vaste pièce faisant office de salle de jeux, et deux chambres indépendantes dont une avec salle d'eau et wc privatif. Au sous-sol, un double garage, une buanderie, une cave, un atelier. grande terrasse à l'arrière de la maison. le tout sur un joli terrain arboré de 2 697 m² clos. Vous serez séduit par cette maison spacieuse et de caractère idéalement située proche des commerces et des écoles. Prenons rendez-vous !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2335
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 263 750 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 173 m²
Terrain : 2697 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 34 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel électrique
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

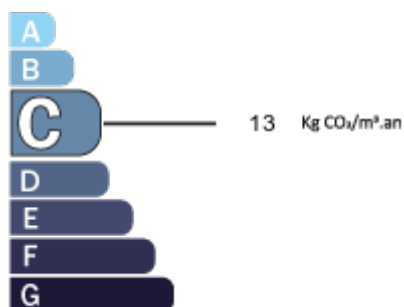
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 4030€ max. 5510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05