

Maison - 149 m<sup>2</sup>

BENAISS

**201 400 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de Benais, cette charmante maison d'habitation offre de beaux volumes et un cadre agréable sur un terrain cadastré de 1 970 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour cathédrale, lumineux et chaleureux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un vaste palier avec mezzanine dessert deux chambres et une salle d'eau avec WC, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel. La maison dispose également d'un sous-sol complet comprenant un garage, un atelier, une cave et une lingerie, idéal pour le rangement, le bricolage ou les besoins du quotidien. Le tout est implanté sur un grand terrain de 1 970 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur, du calme et de la nature environnante. Environnement paisible, idéal pour une famille ou une résidence principale à la campagne, tout en restant proche des commodités.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2339  
Ville : Benais  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 201 400 €  
Syndicat en procédure : Non  
Surface : 149 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1970 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1983

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 2  
Cuisine : separee equipee  
Chauffage : individuel electrique radiateur  
Garage : Oui



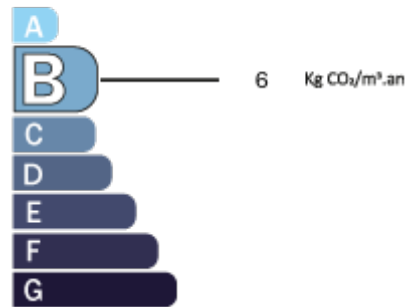
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 2262€ max. 3060€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







15 place des halles  
37140 - BOURGUEIL  
Tél. 02 47 97 78 05