

Maison - 149 m²

201 400 € *

BENAIS

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de Benais, cette charmante maison d'habitation offre de beaux volumes et un cadre agréable sur un terrain cadastré de 1 970 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour cathédrale, lumineux et chaleureux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un vaste palier avec mezzanine dessert deux chambres et une salle d'eau avec WC, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel. La maison dispose également d'un sous-sol complet comprenant un garage, un atelier, une cave et une lingerie, idéal pour le rangement, le bricolage ou les besoins du quotidien. Le tout est implanté sur un grand terrain de 1 970 m², parfait pour profiter de l'extérieur, du calme et de la nature environnante. Environnement paisible, idéal pour une famille ou une résidence principale à la campagne, tout en restant proche des commodités.

LE BIEN EN DETAIL

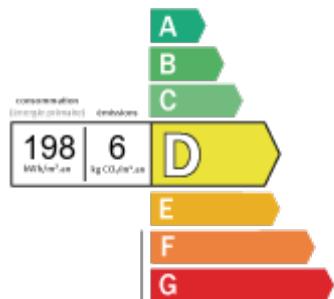
Référence : 2339
Ville : Benais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 201 400 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 149 m²
Terrain : 1970 m²
Année de construction : 1983

Surface séjour : 44 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Cuisine : separée équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur
Garage : Oui



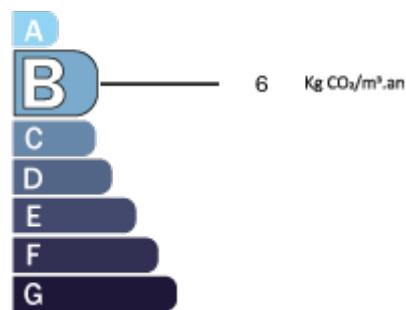
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2262€ max. 3060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05