

Maison - 152 m²
BOURGUEIL

339 200 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située à proximité de Bourgueil, dans un environnement calme et agréable, cette maison lumineuse de plain-pied de 152 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille. Elle comprend une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Un bureau, une salle de bains indépendante et des espaces bien agencés complètent l'ensemble. À l'extérieur, la maison s'ouvre sur un terrain arboré de 1 696 m², propice à la détente, avec une piscine chauffée de 5 x 10 m. Un double garage de 40 m² apporte un réel confort supplémentaire. Cette maison de plain-pied allie luminosité, tranquillité et proximité des commodités, à quelques minutes du centre de Bourgueil.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2342
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 339 200 €
Syndicat en procédure : Non
Nbr de lots de copropriété : NC
Surface : 152 m²
Terrain : 1696 m²
Année de construction : 2006

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : americaine equipee
Chauffage : individuel sol
Piscine : Oui
Garage : Oui

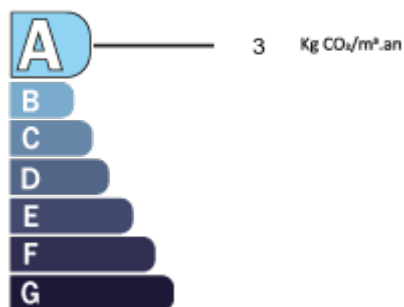


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1370€ max. 1930€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05