

Maison - 131 m²
LA CHAPELLE-SUR-LOIRE

128 400 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison construite en 1981, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine nue, de 5 chambres, ainsi que d'une salle d'eau, 2 wc. Un espace pour la création d'une seconde salle d'eau est prévu au premier étage. À l'extérieur, vous profiterez d'un joli terrain de 1 340 m², idéal pour les amoureux d'espace ou de jardinage. Travaux d'aménagement à prévoir, parfait pour valoriser le bien et le mettre à votre goût. Maison idéale pour une famille ou un projet d'investissement. À visiter sans tarder !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2344
Ville : La Chapelle-sur-Loire
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 128 400 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 131 m²
Terrain : 1340 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 14 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 1
Chauffage : individuel gaz



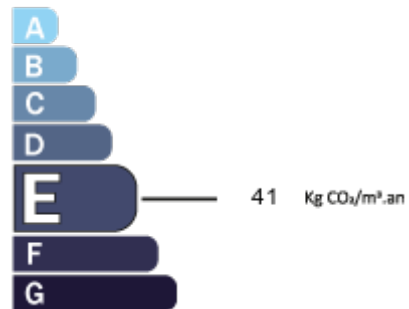
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2220€ max. 3060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05