

Maison - 155 m²

SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL

117 700 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Longère de 155 m² habitables, composée au rez de chaussée d'une cuisine, un salon avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, un palier une grande salle de bains, une chambre. En annexe, un grand hangar de plus de 80 m², un garage, une cave, une petite annexe avec 2 celliers, un atelier. Le tout sur un terrain de 1442 m². Travaux à prévoir: couvertures de la maison et des annexes. A saisir.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2345
Ville : Saint-Nicolas-de-Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 117 700 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 155 m²
Terrain : 1442 m²

Surface séjour : 23 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel électrique radiateur
Garage : Oui



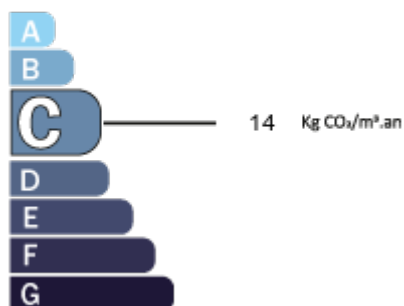
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 4090€ max. 5505€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05