

Immeuble - 128 m²
BOURGUEIL

128 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Centre de Bourgueil, proposons à investisseur : Immeuble de rapport à usage d'habitation et de commerce composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 30 m² actuellement loué. Et au 1er étage, d'un appartement de 92 m². disposant d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, lingerie, cave voutée. (locataire également en place) Facade et couverture en bon état. Chauffage électrique et climatisation. Revenus locatifs mensuels : 860 EUR/mensuels. Pas de travaux à prévoir.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2347
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 128 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 128 m²
Terrain : 57 m²
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 25 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel électrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05