

Maison - 117 m²
COTEAUX-SUR-LOIRE

137 800 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un cadre agréable à Coteaux-sur-Loire, cette maison pleine de charme d'environ 117 m² saura vous séduire par ses beaux volumes et ses éléments authentiques. Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable séjour lumineux avec poutres apparentes et cheminée, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison dispose également d'une cuisine indépendante fonctionnelle. Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied grâce à la présence d'une chambre, une salle de bains avec wc, ainsi que d'un espace lingerie et une buanderie pratique pour le quotidien. À l'étage, une grande chambre offre un bel espace pouvant être facilement aménagé en deux chambres, idéal pour une famille ou pour créer un espace bureau. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 366 m² avec annexe, parfait pour du rangement, un atelier ou un futur aménagement selon vos envies.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2343
Ville : Coteaux-sur-Loire
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 137 800 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 117 m²
Terrain : 366 m²

Surface séjour : 34 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel électrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05