

Maison - 83 m²

SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL

HAI

Prix : 139 100 € *

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Longère composée d'une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. En annexes: atelier, cave, cellier, grande grange de 54 m², hangar de 90 m², garage de 43 m², une seconde annexe avec 2 caves et un cellier. Le tout sur un magnifique terrain de 23 500 m². Dans un environnement calme proche de BOURGUEIL et SAINT NICOLAS DE BOURGUEIL. Idéal projet de rénovation.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2348
Ville : Saint-Nicolas-de-Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 139 100 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 83 m²
Terrain : 23500 m²

Surface séjour : 19 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Aucune
Chauffage : individuel électrique radiateur
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

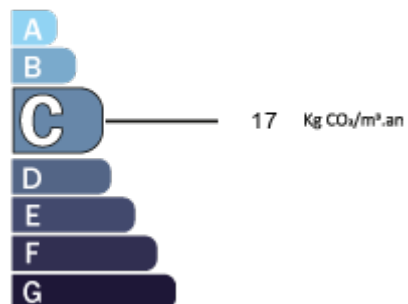
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2120€ max. 2920€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05