

Maison - 287.33 m<sup>2</sup>

SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL

HAI

Prix : 300 300 € \*

Prix Honoraire Exclus : 286 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un cadre verdoyant, cette longère familiale offre de grands espaces habitables, salon et séjour de plus de 45 m<sup>2</sup> chacun, 5 chambres dont une possible au rez-de-chaussée avec salle d'eau, salle de bains au 1er étage, 2 wc, lingerie, et de nombreuses annexes (garage, atelier, ancien pressoir, petite grange ouverte, cave), le tout sur un terrain arboré de 3800 m<sup>2</sup>. Prenons rendez-vous .....

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2351  
Ville : Saint-Nicolas-de-Bourgueil  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 300 300 €  
Syndicat en procédure : Non  
Surface : 287.33 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3800 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : separee equipee  
Chauffage : individuel electrique  
parking : 3  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

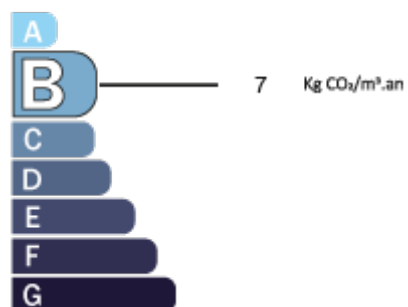
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 5110€ max. 6970€



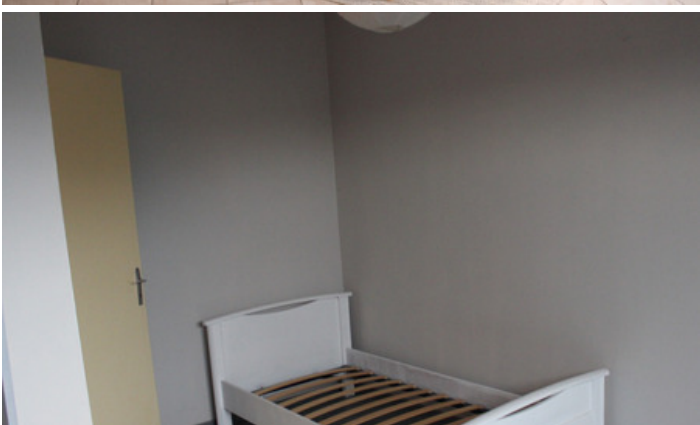
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles  
37140 - BOURGUEIL  
Tél. 02 47 97 78 05