

Appartement - 22 m<sup>2</sup>  
TOURS

HAI  
Prix : 104 800 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 98 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Centre de TOURS proche des facultés de droits, de médecine et des commerces, studio composé un coin cuisine, salon - chambre, salle d'eau et wc indépendant. Place de parking. L'immeuble est composé d'une conciergerie, salle de sports et ascenseur. Le studio est géré par une société de gestion immobilière. Pas de soucis de revenu locatif et de contrainte avec des locataires. Revenu mensuel assuré de 300 EUR/mois. Le bien comprend 2 lots, le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2341  
Ville : Tours  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 104 800 €  
Syndicat en procédure : Non  
Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : americaine equipee  
Chauffage : individuel electrique radiateur  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS



