

Maison - 192 m²
BOURGUEIL

HAI
Prix : 346 500 € *
** Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge acquéreur
ET vendeur
Prix Honoraire Exclus : 330 000 €



DESCRIPTION DU BIEN

Rare sur le secteur ! Laissez-vous séduire par cette magnifique demeure de caractère alliant authenticité, confort et beaux volumes. Avec ses 192 m² habitables, cette propriété offre 8 pièces dont 5 chambres, idéale pour une grande famille ou un projet de maison d'hôtes / gîte. Un intérieur chaleureux et fonctionnel : Dès l'entrée, vous découvrez un vestibule desservant un bureau ou chambre, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un superbe salon / salle à manger avec cheminée et insert bois, parfait pour des moments conviviaux. Le rez-de-chaussée propose également un bureau, un cellier et 2 suites parentales avec salle d'eau et WC. À l'étage : Deux nouvelles suites parentales, dont une avec salle de bain, ainsi qu'un bureau offrant encore du potentiel d'aménagement. Un extérieur aux multiples atouts : Jardin clos de murs de 1 733 m², piscinable, la propriété dispose de nombreuses dépendances : Grand garage de 82 m² (porte motorisée)- Four à pain- Cave côté jardin- Petit garage et dépendances- Bûcher et préau aménagé- Puits Confort & équipements : Portail motorisé, chauffage gaz de ville, double vitrage bois, assainissement collectif conforme. Un bien rare qui conjugue cachet de l'ancien, volumes généreux et fort potentiel. Une opportunité unique à ne pas manquer !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2352
Ville : Bourgueil
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 346 500 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 192 m²
Terrain : 1733 m²

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 3
Cuisine : separee equipee
Garage : Oui



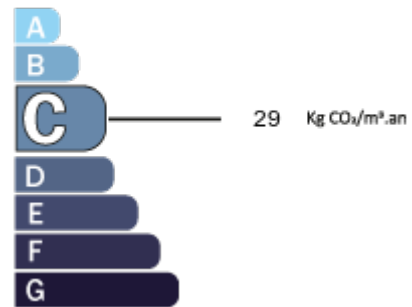
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2020€ max. 2810€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05