

Maison - 74 m²
VEIGNÉ

HAI
Prix : 246 750 € *
Prix Honoraire Exclus : 235 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Située à proximité immédiate du bourg de Veigné, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable et paisible. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux avec cheminée et insert, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau. Un ancien garage de plus de 15 m², attenant à la maison, offre un beau potentiel d'agrandissement de la surface habitable. Un grenier complète l'ensemble. En dépendance, vous bénéficierez d'un second garage de 37 m², idéal pour du stationnement, du stockage ou un projet annexe. Le tout sur un joli jardin arboré de 1 504 m², parfait pour profiter d'un environnement calme et verdoyant. Prestations : Double vitrage Chauffage par pompe à chaleur Environnement calme et recherché ???? Une maison à fort potentiel, idéale pour un projet d'évolution ou une résidence principale. À découvrir sans tarder !

Bien en collaboration Interkab.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 28
Ville : Veigné
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 246 750 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 74 m²
Terrain : 1504 m²
Année de construction : 1970

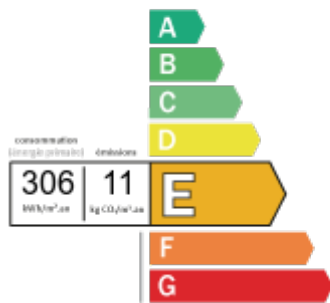
Surface séjour : 24 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : individuel
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

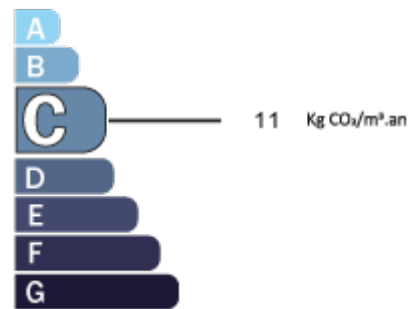
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1660€ max. 2290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



POSITION AMÉNAGEMENT



15 place des halles
37140 - BOURGUEIL
Tél. 02 47 97 78 05